

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCION

CCHB/PAKS
[Signature]



OF. DOM N°

984

ANT.: Ingreso Insp. N° 747/2016

MAT.: Solicita verificar posible incumplimiento de
D.S. N°38/2011.

LAS CONDES, 14 MAYO 2016

DE: DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A : SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE
SR. CRISTIAN FRANZ THORUD
MIRAFLORES 178 PISO 7
SANTIAGO

En relación al Ingreso mencionado en ANT., que dice relación con los ruidos molestos provocados por las actividades que se ejecutan en calle **Av. Cristobal Colon N°6031**, y los diversos reclamos de vecinos, remito a Ud. informe de medición de ruidos ejecutado por el Depto. De Seguridad Ciudadana y Emergencia de este Municipio. Lo anterior para los fines que estime conveniente.

Se adjunta copia de reclamos de vecinos recibidos.

Saluda atentamente a Ud.

[Signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Distribución:

- SMA, MIRAFLORES N°178, PISO 7, SANTIAGO
- DOM
- Seguridad Ciudadana
- Depto. Inspección DOM



**DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD
CIUDADANA Y EMERGENCIA**

CJA/sgr
Ing. N° 1171



MEMO SEGUR. N° 0610/

LAS CONDES, mayo 04 de 2016

DE : DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD CIUDADANA Y EMERGENCIA
A : JEFE DEPARTAMENTO INSPECCIÓN DOM
SR. CESAR CHARME BARROS

Junto con saludarle y respecto a **MEMO INSP. N° 88**, mediante el cual solicita monitoreo en propiedad ubicada en Avda. Cristóbal Colón N° 6031. Adjunto remito a ud., Informe emanado por Inspector que conforma la Brigada de Ruidos.

Se hace presente que se cursó infracción N° 222392, con citación al 1er Juzgado de Policía Local de Las Condes.

Atentamente,



CLAUDIO JAYO ABARCA
**DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD CIUDADANA
Y EMERGENCIA**

C.C.
- Archivo

Las Condes 03 de mayo de 2016

A : SR. JUAN CARLOS RIVEROS.

REF : RESPUESTA A ORDEN DE SERVICIO N° 1171.

En relación a lo solicitado por usted con fecha 26 de abril, respecto del monitoreo de las actividades del gimnasio ubicado en Avda. Cristóbal Colon N° 6031, vengo a informar lo siguiente.

El día miércoles 27 de abril, se tomó contacto con la reclamante, Srta. Magdalena Toro Stefanelli, domiciliada en Avenida Manquehue sur N° 1041, Dpto. N° 34, con quien se coordinó la medición de ruidos molestos para el día jueves 28 de abril, a las 19:30 hrs. Que es el momento que comienzan las clases de zumba, en el lugar denunciado.

Se concurrió al lugar efectuando las mediciones necesarias para poder determinar si correspondían a ruidos molestos, la cual arrojó los siguientes resultados. LEQ PROM 66DB, con la corrección de la tabla da una sumatoria de 65 DB.

Se obtuvo un ruido ambiente LEQ/AMB de 58DB. Promedio obtenido, en el proceso de la medición de ruidos molestos.

Por lo cual se considera ruido molesto, el cual se encuentra sobre la norma establecida en la Ordenanza N° 504, artículo 9, la cual versa sobre provocar ruidos molestos sobre la norma durante el día.

Se cursó boleta de citación al 1° juzgado de Policía Local de Las Condes, para el día 12 de mayo a las 08:30. Con la boleta de citación N° 222392

Se tomó contacto con la encargada del local. Sra. Pamela Álvarez, a quien se le solicitó la colocación de medidas de mitigación para bajar la intensidad de los ruidos molestos provocados por las clases, ellos estaban en conocimiento y manifestaron que cambiarían la ubicación de la sala de clases para no molestar a los vecinos del sector.

Es todo cuanto puedo informar.

Atentamente.

HANS TOLEDO DUMENES

INSPECTOR MUNICIPAL.



FICHA DE INFORMACION DE MEDICION DE RUIDO

IDENTIFICACION DE LA FUENTE EMISORA DE RUIDO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ACADEMIA DE GIMNASIA TRAINING CENTER LTDA
RUT	76.169.124-4
DIRECCION	AVENIDA CRISTOBAL COLON N° 6031
COMUNA	LAS CONDES
TELEFONO	2206 6752

IDENTIFICACION DEL RECEPTOR

NOMBRE	MAGDALENA ALEJANDRA TORO STEFANELLI
RUT	[REDACTED]
DIRECCION	AVENIDA MANQUEHUE SUR N° 1041
COMUNA	LAS CONDES
TELEFONO	[REDACTED]

CARACTERIZACION DE LA FUENTE EMISORA DE RUIDO

TIPO DE ACTIVIDAD	COMERCIAL GIMNASIO
TIPO DE RUIDO	ESTABLE.
RUIDO DE FONDO	NO ALTERA.
IDENTIFICACION DEL RUIDO DE FONDO	TRANSITO VEHICULAR
FUENTE PRINCIPAL DE EMISION DE RUIDO	MUSICA ENVASADA
FUENTE SECUNDARIA DE EMISION DE RUIDO	USO DE MICROFONOS

CONDICIONES DE MEDICION

HORA INICIO MEDICION	DESDE 19:30 HASTA LAS 20:30
FECHA MEDICION	
IDENTIFICACION DEL INSTRUMENTO	MARCA : OPTIMUS
	MODELO: CR:172B
	N° DE SERIE :G056912
FILTRO DE PONDERACION USADO	dBA
RESPUESTA DEL INSTRUMENTO	Slow
CALIBRACION EN TERRENO	X ANTES DE MEDIR
NOMBRE OPERADOR	HANS TOLEDO DUMENES
ZONA DE EVALUACION	ZONA I



FICHA DE MEDICIÓN DE NIVELES DE RUIDO POR LUGAR DE MEDICIÓN

IDENTIFICACION DEL LUGAR DE MEDICION:

BALCÓN DEL DPTO. DEL RECLAMANTE

PUNTO 1	Leq	NPS Min	NPSMax
	64	60	67
	64	59	68
	66	60	71
	65	58	73
	62	58	66

PUNTO 2	Leq	NPS Min	NPSMax
	66	60	72
	63	58	67
	65	58	74
	62	58	66
	63	58	67

Ruidos Imprevistos

NO

PUNTO 3	Leq	NPS Min	NPSMax
	65	57	73
	64	60	69
	63	58	67
	64	57	70
	64	59	69

REGISTRO DE VALORES Leq RUIDO DE FONDO

5	10	15	20	25	30
59	58	58			

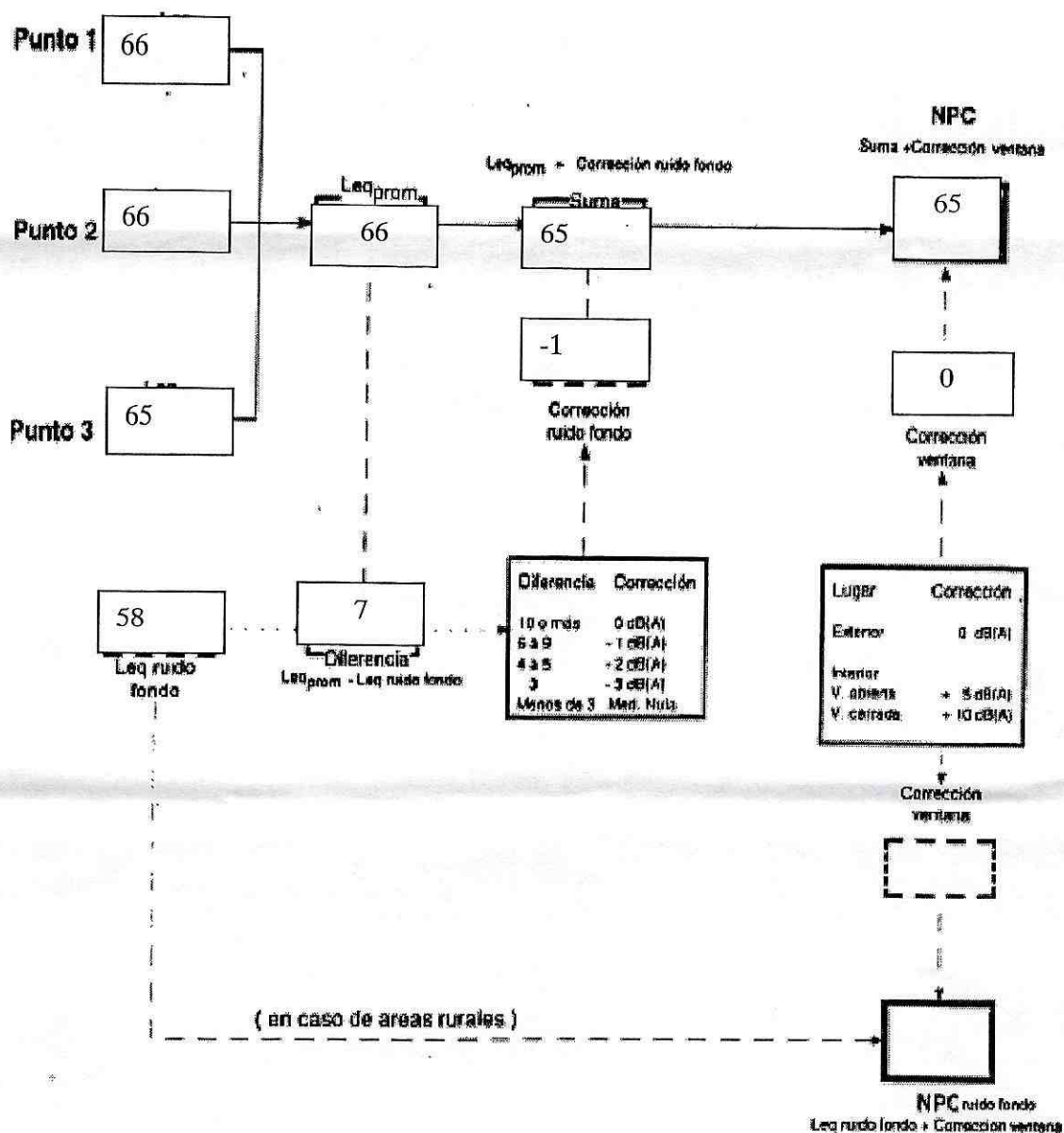
Observaciones

DIFERENCIA ENTRE LEQ PROM (65DB) Y LEQ RUIDO FONDO (58 DB)

RUIDO ESTABLE

HOJA DE EVALUACION DE NIVELES DE RUIDO POR LUGAR DE MEDICION

IDENTIFICACION DEL LUGAR DE MEDICION : TERRAZA 2º PISO CASA HABITACION



FICHA DE CROQUIS DE MEDICION

☐ MEDICION INTERNA

☒

MEDICION EXTERNA



SIMBOLO	DESCRIPCION
	FUENTE EMISORA.
	FUENTE RECEPTORA MISMA SIMBOLOGIA.



De: MEJOR PARA TODOS

Enviado el:

Para:

CC:

Asunto:

Cristian Eugenio Montero Rosende

martes, 19 de abril de 2016 13:14

Cesar Charme

Ana Maria Soffia; Departamento de inspección dirección de obras

Ticket 20160427621

Cesar, favor encargar la fiscalización y respuesta a ticket 20160427621 que más abajo copio, el cual fue ingresado erróneamente al Depto. EVE. Verificar existencia de permiso y medidas de mitigación incluidas en el mismo.

Saludos y muchas gracias,

CM

Usuario: Cristian Montero / Perfil: Sub-Administrador

Dirección: Obras Municipales

Oficina de Atención al Vecino

Detalle

Principio del formulario

Fecha

*

Contenidos

Servicio: Permisos de Edificacion de Vivienda y Equipamiento en propiedad privada

N° de Ticket: 20160427621

RUT:

Nombre: Magdalena Alejandra

Apellido: Toro

Apellido Materno: Stefanelli

Domicilio: AVENIDA MANQUEHUE SUR 1041

Teléfono:

Email:

Motivo contacto: Denuncia

Dirección Motivo de Contacto: AVENIDA CRISTOBAL COLON 6031

Mensaje: En terreno aledaño a mi edificio hay un gimnasio "Gym Training" (dirección Cristobal Colón 6031, esquina Manquehue) el cual NO CUENTA con NINGÚN sistema de aislación de ruido, impartiendo clases varias veces al día con música a ALTOS DECIBELES, lo cual es sumamente molesto. Se habló con el dueño del gimnasio en reiteradas ocasiones, pero al parecer no ha hecho nada por que siguen con el ruido, el cual ya realmente es insoportable, TODO el día, desde las 9.30 hasta las 20.30 hrs. Solicito que como Municipalidad, cuya labor es velar por el bien estar de la comunidad toda, fiscalicen dicha instalación y les exijan algún tipo de aislación de ruido en sus instalaciones (lo cual como comunidad de edificio consideramos que es lo mínimo para poder operar como gimnasio), y que de modo contrario, clausuren el gimnasio, ya que no puede ser que un local comercial afecte a toda una comunidad por su falta de criterio y de respeto. De ante mano, Gracias.

Servicio: Permisos de Edificacion de Vivienda y Equipamiento en propiedad privada

Ejecutivos Asignados: Soffia, Ana Maria

Inicio Solicitudes Detalle

Usuario: Cesar Charme / Perfil: Ejecutivo
Direccion: Obras Municipales
Departamento: Inspeccion de Obras

Oficina de Atención al Vecino

Detalle

Fecha *	04-05-2016 12:03:09
Contenidos	
Servicio:	Solicitud de Fiscalización en Construcciones en Propiedad Prlvada
Nº de Ticket:	20160528197
RUT:	
Nombre:	ORIETTA
Apellido:	STEFANELLI
Apellido Materno:	SANTOS
Domicilio:	AVENIDA MANQUEHUE SUR 1031
Teléfono:	
Email:	
Motivo contacto:	Solicitud
Dirección Motivo de Contacto:	AVENIDA CRISTOBAL COLON 6031
Mensaje:	Colindante con mi departamento funciona un Gimnasio cuyas salas no tienen ningún tipo de aislación acústica. Esto provoca que en los horarios de clases de zumba el exagerado volumen de la musica y los gritos por microfono del profesor se escuchen en mi propiedad causando molestias que no corresponden. Las salas están a corta distancia de mi domicilio y puedo ver que han ampliado de manera muy precaria y obviamente sin ningún tipo de mitigación acústica.
Deseo recibir información vía e-mail:	NO
Archivo Asociado	NO
Servicio	Solicitud de Fiscalización en Construcciones en Propiedad Privada
Ejecutivos Asignados:	Charme, Cesar
Estado:	A Revisión

Comentarios Visibles al Vecino

Comentarios de Gestión Interna

05/05/2016 12:55 - Charme
Barros, Cesar

Señora

Orieta Stefanelli

Junto con saludarla y respecto a su denuncia que tiene relación a las ampliaciones que se han ejecutados en la propiedad donde funciona un Gimnasio, sin ningún tipo de medida acústica, me permito informar a Ud., que profesionales del Depto. de Inspección de la Dirección de Obras,